|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [**Procedimenti**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\PROCEDIMENTI\PROCEDIMENTI.docx) | **Ostelli della gioventù** | [**Contatti**](file:///C:\Walter\Comuni\Valgreghentino\Progetto%20PUC\CONTATTI\CONTATTI_LC.docx) |
| **Definizione**  Sono ostelli della gioventù le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno prevalente di giovani e degli accompagnatori dei gruppi di giovani, gestite da soggetti pubblici o privati, per il conseguimento di finalità turistiche, sociali, culturali, e educative.  Negli ostelli della gioventù è garantita la prestazione dei servizi ricettivi di base e la disponibilità di strutture e servizi per finalità culturali, di svago, di sport e di socializzazione.  Gli ostelli della gioventù possono altresì essere dotati di particolari strutture che consentano il soggiorno di gruppi autogestiti secondo autonome modalità organizzative.  **Prendere conoscenza dei seguenti punti:**   1. [**Programmazione economica-commerciale del PGT**](file:///C:\Walter\Comuni\Valgreghentino\Progetto%20PUC\PROGRAMMAZIONE\AREE.docx) 2. **[Requisiti onorabilità](C:\\Walter\\sportello unico\\Progetto PUC\\PROCEDIMENTI\\7 Settore Turistico\\Definizioni\\3ST Requisiti soggettivi.pdf)** 3. **Requisiti oggettivi -** I locali dove si svolge l’attività devono avere una destinazione d’uso compatibile con quella prevista dalla componente economica commerciale del PGT.   Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell’attività,** per esempio quelle in materia igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.  Gli ostelli della gioventù devono possedere le seguenti dotazioni minime obbligatorie:  **Allegato A) del** [**Regolamento Regionale n. 7 del 2016**](http://normelombardia.consiglio.regione.lombardia.it/NormeLombardia/Accessibile/main.aspx?exp_coll=rr002016080500007&view=showdoc&iddoc=rr002016080500007&selnode=rr002016080500007)   1. **Modalità di esercizio -** Qualora l’apertura, il trasferimento o l’ampliamento, in conformità alle norme urbanistiche, comporti la realizzazione di opere edilizie, la richiesta di permesso di costruire o di esecuzione dei lavori edili, va allegata alla **SCIA Condizionata**. In detto caso il procedimento di rilascio di licenza d’esercizio è istruito dal SUAP in modo contestuale a quello urbanistico edilizio. Pertanto, la correlazione dei procedimenti comporta che l’assenso all’esecuzione delle opere edili contempli anche quello per l’esercizio dell’attività ricettiva che dovrà comunque essere attivata previa presentazione dei documenti richiesti in accoglimento della SCIA Condizionata.   **Per svolgere l'attività, senza esecuzione di opere edili, è necessario presentare SCIA al SUAP** come previsto dall’articolo 13 della Parte 7^ del TUR.  **Presentazione pratica**  Chi intende attivare una struttura ricettiva di Ostello della gioventù deve munirsi di apposita licenza, prevista dall’art. 86 del TULPS, presentando al SUAP una SCIA.  ***La SCIA deve essere presentata*** mediante lo sportello telematico [[**Impresainungiorno.gov.it**](http://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=L581)](http://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=B137)  Ad accesso avvenuto, procedere selezionando: **Strutture ricettive e Ristorazione (Ateco da 55 a 56) + Strutture ricettive + Ostelli per la gioventù,** quindi digitareconferma eprocederedigitando **Avvio, gestione, cessazione attività + Aprire l'attività**  ***Variazioni attività*** **-** La stessa procedura, da inoltrare mediante lo sportello telematico, si applica per le comunicazioni inerenti:  **Subingresso – Richiedere l’orario di apertura in deroga a quanto disposto – Trasferire la sede dell’attività all’interno del territorio comunale –** **Comunicare l’affido in gestione di reparto** – **Comunicare il subaffido in gestione di reparto – Comunicare la cessazione dell’affido in gestione di reparto – Comunicare variazioni strutturali (locali, impianti, ciclo produttivo, settore merceologico, modifica automezzi trasporto) – Variazione preposto – Variazione soggetti (denominazione, sede legale, modifiche societarie e titolarietà dei requisiti solo in caso di variazioni societarie)**  ***Cessazione o sospensione attività -*** Analoga procedura delle variazioni si applica anche per le comunicazioni di **cessazione -** [**sospensione**](file:///C:\S.STEFANO%20TICINO\3%20Procedimenti\2%20Settore%20Commercio%20fisso\Definizioni\Subingresso%20e%20sospensione%20attività.pdf) **breve dell'attività (max 30 giorni) – Chiusura per ferie – Sospendere l’attività oltre 30 giorni – Riprendere l’attività**.  Le comunicazioni inerenti alla cessazione dell’attività devono essere comunicate, entro sette giorni dall’evento.  [**Allegati**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\PROCEDIMENTI\7%20Settore%20Turistico\Definizioni\8ST%20Allegati.docx)- Si riporta l’elenco di allegati da aggiungere alla SCIA Unica o Scia condizionata, e altri correlati alla Pubblicità, Occupazione suolo pubblico, TARI.  [**Codici ATECO**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\ATECO\Ateco%20Ricettivo_Ristoranti.xlsx)  **(da 55 a 56 compreso)**  **[Oneri istruttori](C:\\Walter\\sportello unico\\Progetto PUC\\PROCEDIMENTI\\7 Settore Turistico\\Definizioni\\9ST Tariffe turismo e attività ricettive.docx)**  **Il mancato versamento degli oneri istruttori rende irricevibile la SCIA o istanza inoltrata.**  **[Tempistica](C:\\Walter\\sportello unico\\Progetto PUC\\PROCEDIMENTI\\7 Settore Turistico\\Definizioni\\10ST Tempistica.pdf)**  [**Collegamento ROSS 1000**](https://www.flussituristici.servizirl.it/Turismo5/app/)[**Modulo richiesta credenziali Ross 1000**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\PROCEDIMENTI\7%20Settore%20Turistico\Modulistica\9ST%20Modulo_RichiestaCredenziali%20ROSS%201000.pdf)  [**Normativa di riferimento**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\PUC\5%20Procedimenti\Definizioni\Riferimenti%20normativi%20e%20di%20controllo.docx)**:** [**TUR parte 7^**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\TUR\Parte%207%5e.pdf) - Settore attività turistiche ricettive.  **Note:** [**Legge Regionale n. 27 del 2015**](https://normelombardia.consiglio.regione.lombardia.it/normelombardia/Accessibile/main.aspx?exp_coll=lr002015100100027&view=showdoc&iddoc=lr002015100100027&selnode=lr002015100100027)[**Regolamento Regionale n. 7 del 2016**](http://normelombardia.consiglio.regione.lombardia.it/NormeLombardia/Accessibile/main.aspx?exp_coll=rr002016080500007&view=showdoc&iddoc=rr002016080500007&selnode=rr002016080500007) | | |